

जामनेर जि.जळगाव येथे तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय व ४ मंडळ कृषि अधिकारी कार्यालये यांसाठी इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

शासन निर्णय क्र.कृषिआ-२८२२/प्र.क्र.२३८/१६-अ
कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,
मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२.
दिनांक : १५ मार्च, २०२४

- संदर्भ :-** १) संचालक, मृदुसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन यांचे पत्र जा.क्र.कृआ/मृद-७/जामनेर/पाचोरा/बांधकाम/र-६६/२०२३, दि.०८.१२.२०२३.
२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२, दि.२५.०९.२०१९.
३) संचालक, मृदुसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन यांचे पत्र जा.क्र.कृआ/मृद-७/ताकृअ जामनेर/इबांप्र/७१२६/२०२४, दि.०४.०३.२०२४.

प्रस्तावना :-

कृषि विभागाची अनेक कार्यालये इतरत्र विखुरलेली असतात. जिल्ह्यास्तरावरील तसेच, तालुकास्तरावरील सर्व कार्यालये एकाच ठिकाणी सुसज्ज इमारतीमध्ये असणे, कामकाजाच्या दृष्टीने आवश्यक आहे. कृषि विभागाचा लोकसंपर्क लक्षात घेता, विविध विभाग विखुरले गेल्याने प्रशासकीयदृष्ट्या व शेतकऱ्यांच्या दृष्टीने सोईचे नाही. शिवाय कार्यरत असलेल्या कार्यालयांसाठी मोठ्या प्रमाणावर परीरक्षणापोटी निधी द्यावा लागतो. त्यामुळे खर्चही वाढत जातो. कृषि विभागामार्फत शेतकऱ्यांसाठी वेगवेगळे उपक्रम राबविण्यात येत असल्याने, एकाच छताखाली अद्ययावत कृषिसंकुल बांधणे आवश्यक आहे.

२. तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, जामनेर, जि.जळगाव या कार्यालयाची इमारत ही मोडकळीस आलेली असून छत व भिंतीची मोठ्या प्रमाणात पडझड झालेली आहे. तसेच, दरवर्षी पावसाळ्यात पावसाचे पाण्यामुळे भिंतीस ओलावा निर्माण होऊन दस्तऐवजास धोका निर्माण होतो. त्यामुळे नवीन कृषिभवन इमारत बांधणे आवश्यक आहे.

२.१ तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, जामनेर, जि.जळगाव येथील नवीन कृषि भवन इमारतीमध्ये तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय व चार मंडळ कृषि अधिकारी कार्यालये इत्यादींचा समावेश आहे. सदर इमारत बांधणेकरिता, कृषि विभागाच्या मालकीची शासकीय फळरोपवाटिका येथील जमीन उपलब्ध आहे.

२.२ कृषि विभागातील, तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, जामनेर, जि.जळगाव व चार मंडळ कृषि अधिकारी कार्यालये या कार्यालयांकरीता इमारत बांधकामासाठी, संचालक, मृदु संधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन, कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी संदर्भ क्र. १ येथील पत्रान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे. जामनेर, जि.जळगाव येथे कृषि भवन बांधकामासाठी उपविभागीय अधिकारी, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, जामनेर आणि कार्यकारी

अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जळगाव यांनी रु.१०६३.२७ लक्ष (अक्षरी रुपये एक हजार त्रेसष्ट लक्ष, सत्तावीस हजार फक्त) चे अंदाजपत्रक सादर केले आहे.

२.३ सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि.२५.०९.२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये रु.१५ कोटी पेक्षा कमी किंमतीच्या इमारतींच्या कामांना उपभोक्ता विभागामार्फत प्रशासकीय मान्यता देण्यासाठी, क्षेत्रीय मुख्य अभियंता यांना अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांनी रु.१०६३.२७ लक्ष (अक्षरी रुपये एक हजार त्रेसष्ट लक्ष, सत्तावीस हजार फक्त) एवढ्या किंमतीच्या ढोबळ अंदाजपत्रकास तांत्रिक मंजूरी प्रदान केली आहे.

३. यास्तव, संचालक, मृदु संधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन, कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार जामनेर जि.जळगाव येथे तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय व चार मंडळ कृषि अधिकारी कार्यालय या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

संचालक (मृदुसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार, जामनेर जि.जळगाव येथे तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय व चार मंडळ कृषि अधिकारी कार्यालय यांसह कृषि भवन इमारत बांधकामांसाठी रु.१०६३.२७ लक्ष (अक्षरी रुपये एक हजार त्रेसष्ट लक्ष, सत्तावीस हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे. त्यानुसार या शासन निर्णयासोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामे करण्यात यावीत.

२. प्रस्तावित कामांच्या वर्षनिहाय खर्चाचे नियोजन पुढील प्रमाणे राहिल.

आर्थिक वर्ष	अपेक्षित खर्च (रु.लक्ष)	सुरु असलेल्या इतर कामांसाठी आवश्यक तरतूद (रु.लक्ष)	एकूण मंजूर तरतूद (रु.लक्ष)
२०२४-२५	६००.००	०	०
२०२५-२६	४००.००	०	०
२०२६-२७	०६३.२७	०	०
एकूण	१०६३.२७ लक्ष	०	०

३. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटींच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे :-

अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा, तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.

ब) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.

क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७ /तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

ड) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.

इ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२ दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

ई) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुनच निविदा प्रक्रिया हाती घ्यावी.

४. सदर कामासाठी येणारा खर्च मागणी क्र.एच-०८, ४०५९ ३०९२ या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध असलेल्या मंजूर नियतव्ययातून अर्थसंकल्पित करुन भागविण्यात येईल.

५. प्रस्तुत मान्यता वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.१७ एप्रिल, २०१५ अन्वये प्रसिध्द केलेल्या वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका-१९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील, परिच्छेद १३४ अंतर्गत, तसेच, नियोजन विभाग, शासन निर्णय दि.११ जून, २०१८, तसेच, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय दि.२५.०९.२०१९ अन्वये मंत्रालयीन प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार देण्यात येत आहे.

६. प्रस्तुत शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२४०३१६०००६२२१३०१ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२. अपर मुख्य सचिव (कृषि), कृषि व पदुम, विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
३. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
४. प्रधान सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
५. आयुक्त (कृषि), कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
६. उप सचिव (अर्थसंकल्प), कृषि पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
७. संचालक (मृदुसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), मुंबई/नागपूर
९. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक
१०. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जळगाव
११. विभागीय कृषि सह संचालक, नाशिक
१२. जिल्हा अधीक्षक कृषि अधिकारी, जळगाव
१३. कोषागार अधिकारी, नाशिक
१४. निवड नस्ती/१६-अ

कृषि व पदम विभाग, शासन निर्णय क्र : कृषिआ-२८२२/प्र.क्र.२३८/१६-अ, दि.१५/०३/२०२४ सोबतचे परिशिष्ट
"परिशिष्ट - अ"

Name of the Department : Agricultural Department

Name of Work : Construction of Krushi Bhavan at Jamner, Tal. Jamner & Dist. Jalgaon.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Area	Unit	Rate Norms Per (sq.m./Metre/Lumps um.etc)	Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
	i) Sub Estimate					
	Construction of Krushi Bhavan					
	Ground Floor	1,326.93	Sq. M	34,045.00	45,175,331.85	
	Total B. U. A.			Sub Total (a)	45,175,331.85	45,175,331.85
	(a) Fuel and Gass Pipeline		Lumpsum		500,000.00	
	(b) Bio Digester (As per SSR I.No.51.112k)				0.00	
	(c) Rain / Roof Water Harvesting		Lumpsum		1,000,000.00	
	(d) Solar Roof Top (MoU to be executed)				1,000,000.00	
	(e) Ramp for Handicapes		Lumpsum		1,000,000.00	
	(g) Furniture		Lumpsum		5,000,000.00	
				Sub Total (2)	8,500,000.00	8,500,000.00
	I) Water Supply & Sanitary Works	5% (a)			2,258,766.59	
	II) Electrification					
	a) Internal	5%(a)			2,258,766.59	
	b) External	6%(a)			2,710,519.91	
	III) Fire Fighting Arrangements etc.	2%(a)			903,506.64	
	IV) Land Development					
	V) Bore Well		Lumpsum		200,000.00	
				Sub Total (3)	8,331,559.73	8,331,559.73
				Sub Total (A)		62,006,891.58
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Internal Gutter	300.00	RMT	3655.00	1096500.00	
	(ii) Plint Protection	150.00	RMT	4300.00	645000.00	
	(iii) Internal Roads	200.00	RMT	8279.00	1655800.00	
	(iv) Parking		Lumpsum		500000.00	
	(v) Compound Wall	900.00	RMT	11620.00	10458000.00	
	(vi) Land Development		Lumpsum		500000.00	
	(vii) Demolition of Existing Building		Lumpsum		0.00	
				Sub Total (B)	14855300.00	14,855,300.00
(C)	OPTIONAL ITEMS					
	1. Under Ground Water Tank for R/W Harvesting			Lumpsum	2000000.00	
	2. Area lightning highmast Lamp			Lumpsum	1000000.00	
	3. Air Conditioning			Lumpsum	1000000.00	
	4. Lift			Lumpsum	0.00	
				Sub Total (C)	4000000.00	4,000,000.00
	Project Cost (P) = (A)+(B) +(C)					80,862,191.58
(D)	PROVISIONS					
	(a) Contingencies 4 % on (a)				1,807,013.27	
	(b) Insurance Charge 1 % on (a)				451,753.32	
	(c) GST 18% on (P)				14,555,194.48	
	(d) Price Escalation 10 % on (P)				8,086,219.16	
	(d) Consultancy Charges				56,464,871.88	
				Total (D)		25,464,871.00
	TOTAL COST OF PROJECT= (A)+(B) +(C)+(D)				106327063.47	

1063.27

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper G. F.	Rs	34,045.00	per Sqm
(ii) Elect. Work	Rs	3,744.95	per Sqm
(iii) Water Supply	Rs	1,702.25	per Sqm
(iv) For (i) + (ii)			
(v) Total Project Cost = TCP / Area	Rs	80,130.12	per Sqm

baue

(प्रतिभा पाटील)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन